



mail Dhoop 26/4/2013

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Transport Vandenboer nv
Molendijk 20
2470 RETIE

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van

uw kenmerk

bijlagen 1

Mechelen

19 FEB. 2019

afdeling

Bodembeheer

dienst/team

Bedrijven

contactpersoon

Patrick Ceulemans, 015/284 442,
patrick.ceulemans@ovam.be

ons kenmerk

BB/16086-1/cspoelde-19/0005

Lommel - Maatheide 1590 - ABBO: beschrijvend bodemonderzoek conform

Geachte,

In opdracht van de OVAM voerde een erkend bodemsaneringsdeskundige een beschrijvend bodemonderzoek uit voor de bodemverontreiniging vastgesteld op het terrein gelegen aan de Maatheide 120 in Lommel. Het beschrijvend bodemonderzoek heeft als doel de omvang van de bodemverontreiniging in kaart te brengen en de risico's die uitgaan van de bodemverontreiniging te onderzoeken.

Op basis van de resultaten van het beschrijvend bodemonderzoek is er GEEN bodemsanering nodig.

U hoeft zelf niets te doen. Indien u dit wenst, kunt u het rapport digitaal opvragen. U vindt meer informatie op <http://www.ovam.be/inzage>.

Als eigenaar van een perceel dat ambtshalve door de OVAM werd onderzocht, kan u het dossier gratis opvragen. U dient dit op de aanvraag te vermelden, samen met de contactpersoon bij de OVAM en het dossiernummer (dossier 19271).



Vlaanderen
is materiaalbewust

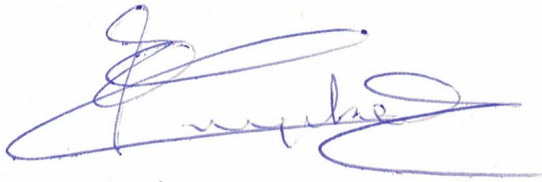
Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

175007

1/2

Voor verdere informatie kan u steeds contact opnemen met de bovenaan vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



Conformiteitsattest beschrijvend bodemonderzoek

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN

Referentie: C-19738

Datum: 15.03.2018

T 015 284 284

F 015 203 275

www.ovam.be

1 Identificatie van het beschrijvend bodemonderzoek

Informatie over het beschrijvend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 19271
- titel: Beschrijvend bodemonderzoek, Maatheide 120 en Bleker Heide z.n. te Lommel
- opgesteld door: Terra Engineering & Consultancy NV
- in opdracht van: OVAM
- datum: 26 februari 2018
- ontvangstdatum: 7 maart 2018
- beschrijvend bodemonderzoek met betrekking op de verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de aanvulgrond waarmee het terrein werd verhoogd en zware metalen in het grondwater ter hoogte van de historische atmosferische depositie.

Informatie over de locatie:

- straat en huisnummer: Maatheide 120
- postnummer en gemeente: 3920 Lommel.
- kadastrale gegevens van de betrokken grond(en):

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1226		L	2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1235	2	M	

2 Uiteenzetting

Overeenkomstig artikel 39, §1, van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het beschrijvend bodemonderzoek met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het beschrijvend bodemonderzoek heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 38 tot en met artikel 40);
- het Vlarebo (artikel 68 tot en met 71);
- de standaardprocedure 'Beschrijvend bodemonderzoek';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het verslag van beschrijvend bodemonderzoek, 'Beschrijvend bodemonderzoek, Maatheide 120 en Bleker Heide z.n. te Lommel', opgesteld door Terra Engineering & Consultancy NV op 26 februari 2018;



Overwegingen - conformiteit van het beschrijvend bodemonderzoek

Overwegende dat het beschrijvend bodemonderzoek werd uitgevoerd in overeenstemming met de vereisten van artikel 38 van het Bodemdecreet.

Overwegingen – aard en ernst van de bodemverontreiniging

De bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige zijn opgenomen in het eindverslag van het beschrijvend bodemonderzoek.

3 Besluit

Artikel 1 - Conformiteit

De OVAM verklaart dat het voormelde beschrijvend bodemonderzoek **conform** is aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

Art. 2 – Aard en ernst van de bodemverontreiniging

PAK – ref. 3

historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging van benzo(a)pyreen, benzo(b)fluoranteen, benzo(k)fluoranteen, dibenzo(a,h)anthraceen, indeno(1.2.3-cd)pyreen vastgesteld ter hoogte van de aanvulgrond waarmee het terrein in de periode 1950 werd opgehoogd.

Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1226		L	2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1235	2	M	

zware metalen – ref. 5

historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging van arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink vastgesteld ter hoogte van de historische atmosferische depositie + gebruik zinkassen.

Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1226		L	2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1235	2	M	

zware metalen – ref. 2

historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging van arseen, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink vastgesteld ter hoogte van de aanvulgrond (terrein in de periode 1950 opgehoogd) + atmosferische depositie.

Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1226		L	2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1235	2	M	

minerale olie – ref. 4

historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging van minerale olie vastgesteld ter hoogte van de aanvulgrond waarmee het terrein in de periode 1950 werd opgehoogd.

Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1226		L	2
72342	LOMMEL 2 AFD	A	1235	2	M	

te Mechelen, 15.03.2018



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd